

1. Visio

Etelä-Karjala on alue, jossa kiinteistöjen hallinta, kunnossapito ja asukaslähtöisyys toimivat parhaalla mahdollisella tavalla: kiinteistöt palvelevat asukkaita ja omistajia hyvin, alueen kiinteistöala kehittyy kestävästi ja jäsenet kokevat yhdistyksen ajan tasalla olevaksi, toimivaksi ja yhteisölliseksi. Toiminta-ajatuksena myös kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja kehittäminen.

2. Missio

Tarjoamme jäsenillemme tietoa, osaamista ja yhteistoimintaa. Tuemme kiinteistöjen hyvää hallintaa ja kunnossapitoa alueellamme sekä edistämme kestävä, asukaslähtöistä ja vastuullista kiinteistöalaa.

Viestinnällä – sisäisellä ja ulkoisella – vahvistamme yhdistyksen roolia sekä luottamusta jäsentemme ja sidosryhmien keskuudessa.

Yhdistys on voittoa tavoittelematon. Varallisuutta käytetään jäsenistön kouluttamiseen, ryhmäytymisen ja yhteisöllisyyden tukemiseen, tapahtumien järjestämiseen sekä toiminnan kehittämiseen kerrytetyllä ylijäämällä.

3. Arvot

Luotettavuus ja asiantuntemus – jäsenet voivat luottaa neuvontaan, tutkimukseen ja edunvalvontaan; isännöitsijöiden asiantuntemus otetaan mukaan.

Yhteisöllisyys ja jäsenlähtöisyys – kuunnellaan jäseniä ja rohkaistaan uusia toimijoita mukaan.

Avoimuus ja viestintä – selkeää, säännöllistä ja läpinäkyvää viestintää sisäisesti ja ulkoisesti.

Yhteistyö ja kumppanuus – kaupungin, yritysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Kestävä kehitys – energiatehokkuus, ympäristövastuu ja pitkäjänteinen kiinteistöjen kunnossapito.

4. Strategiset painopistealueet

Viestinnän vahvistaminen

Sisäinen viestintä: jäsenkirjeet, tiedotteet, palautekanavat, hallituksen ja isännöitsijöiden yhteistyö.

Ulkoinen viestintä: näkyvyys mediassa, kaupungin suuntaan ja sidosryhmille, tapahtumat ja sosiaalinen media.

5. Toimiala

Toimiala käsitetään laajasti: siihen kuuluvat kaikki kiinteistöjen hallintaan, ylläpitoon, asumiseen ja kehittämiseen liittyvät ammattilaiset ja vapaaehtoistoimijat. Tavoitteena on lisätä ymmärrystä ja yhteistyötä koko kiinteistöalan arvoketjussa Etelä-Karjalassa.

6. Hallinto ja hallituksen kokoonpano

Monipuolinen osaaminen: hallituksessa on edustettuna kiinteistöalan kehittäjiä, isännöitsijöitä, kiinteistönomistajia ja muita alan asiantuntijoita.

Läpinäkyvyys ja roolien selkeys: tarkoittaa, että sekä hallituksen jäsenten valinta että yhdistyksen päätöksenteko ja hankinnat tapahtuvat avoimesti, dokumentoidusti ja jäsenten luottamusta vahvistaen.

Viestitään avoimesti hallituksen jäsenten rekrytoinnista ja haetaan eri alojen osaajia.

Yhdistyksen hallituksessa tulee olla laajaa kiinteistöalan ja johtamisen asiantuntemusta. Tätä osaamista voidaan ja tulisi hyödyntää laajemmin koko Etelä-Karjalan alueella, esimerkiksi asunto-osakeyhtiöiden hallituksissa ja muissa kehityshankkeissa.

Tavoitteena on vahvistaa alueellista kiinteistöosaamista, edistää palvelujen hankinta- ja kilpailuttamisosaamista sekä tukea ammattimaista toimintaa koko toimialalla.

Tulevaisuuteen varautuminen: seurataan lainsäädännön, teknologian ja ympäristön muutoksia ja visioita sekä reagoidaan niihin ennakoivasti.

7. Toimenpiteet

Vahvistetaan hallituksen osaamisen näkyvyyttä ja hyödynnettävyyttä – viestitään avoimesti hallituksen jäsenten osaamisesta ja tarjoudutaan tukemaan alueen taloyhtiöitä, yhdistyksiä ja kehityshankkeita.

Hyväksytty

Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry:n hallitus
Lappeenranta, 09.03.2026

Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry:n vuosikokous
Lappeenranta, 08.04.2026