

Kymen Jätelautakunta
kymenjatelautakunta@kouvola.fi

Viite: 19.6.2019 Lausuntopyyntö Kymen Jätelautakunnan esityksestä jätehuoltomääräyksiksi

LAUSUNTO: KYMEN JÄTELAUTAKUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSESIITYS

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidystä esityksestä.

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomesta

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi on asumisen ja kiinteistönpidon alueellinen edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Yhdistyksen jäsenenä on yli 1.800 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, vuokrataloja sekä muita kiinteistönomistajia. Jäsenistämme runsas 90 %:ia on asunto-osakeyhtiöitä.

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomen palvelukeskus perustettiin Kotkaan v. 1999. Palvelukeskus koostuu neljästä itsenäistä kiinteistöyhdistyksestä:

- Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry (perustettu 1910), Lappeenrannan talousalue
- Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys ry (1907), Kotka, Hamina, Pyhtää, Kaakon kaksikko talousalueet
- Imatran Seudun Kiinteistöyhdistys ry (1946), Imatran talousalue
- Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys ry (1939), Kouvolan talousalue

Palvelemme jäsenkiinteistöjä laki-, hallinto-, talous- ja kiinteistönpidon asioissa. Jäsenemme saavat käyttöönsä alan tuoreimman tiedon sekä kiinteistöalaan erikoistuneiden asiantuntijoiden palvelut. Alueellisen kiinteistöyhdistyksen jäsenet kuuluvat yhdistyksen kautta myös Suomen Kiinteistöliittoon.

Tämän lausunto on annettu Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys ry:n ja Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys ry:n toimesta, joiden alueella lausuttavana olevien jätehuoltomääräysten soveltaminen tulee kyseeseen.

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomen lausunto:

Erityiset huomiot:

14 § Asumisesta syntyvien hyötyjätteen lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet:

Erilliskeräysvelvoitteiden kiristämällä kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä voidaan saada nostettua kiinteistökohtaista kierrätysastetta. Kierrätyksen pitää myös palkita, ja raha ohjaa parhaiten. Lähtökohtana tulisi olla, että kierrätys säästää kiinteistön jätehuoltokustannuksia, eikä ainakaan kasvata niitä. Erilliskeräyksen pitää olla riittävän vaivatonta kuluttajalle eli keräyspisteen on oltava lähellä.

Asumisessa syntyvien hyötyjätteen lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteiden osalta edelleen kiristyvät velvoitteet kiinteistöille tulevat aiheuttamaan monelle olemassa olevalle kiinteistölle haasteita jätteiden nykyisten säilytystilojen (jäteaitaukset, jätekatokset, jätehuoneet) käydessä ahtaiksi. Erityisen ongelmallista tämä on kiinteistöille, joiden rakennusoikeus on täysimääräisesti jo käytetty. Kasvatavat lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet eivät lähtökohtaisesti saisi aiheuttaa kiinteistöille velvoitetta laajentaa/lisärakentaa jätteen säilytystiloja.

Vaikka uudet keräysastiat saataisiin mahdutettua olemassa olevaan jätetilaan, on mahdollista, että 25 § Keräyspaikka osalta esitetty ”Aitaus, katos tai jätehuone tulee mitoittaa siten että

jätteenkuljettaja voi ottaa eri jätelajien jätteasiat tyhjennettäväksi siirtämättä muita jätteasioita.” jää käytännössä mahdottomaksi toteuttaa. Jätteasioiden mahdollisesta siirtelystä säilytyspaikoissa, joissa siirtelyn tarvetta ei astiajärjestelyin ole mahdollista ratkaista, ei tulisi aiheutua kiinteistölle ylimääräisiä kustannuksia.

Riittävän monipuolinen jätteasiavalikoima, jolla voidaan varmistaa kiinteistöjen nykyisiin säilytystiloihin toimiva jätteasiakokonaisuus, helpottaisi osaltaan tilaongelmaa. Kiinteistöillä tulee olla mahdollisuus saada Kymenlaakson Jäte Oy:n puolelta konsultaatiota riittävästä ja toimivasta jätteasiakokonaisuudesta, huomioiden määräykset ja kiinteistön käytettävissä oleva jätteasioiden säilytystila. Ratkaisukeskeisellä neuvonnalla ja monipuolisella viestinnällä on uusien määräysten käyttöönottoa edistävä vaikutus.

Muovipakkausten keräysvelvoitteen osalta tulee huomioida riittävän pitkä siirtymäaika. 47 § Siirtymäsäännökset Muovipakkausten kerääminen 14 §:n mukaisilla kiinteistöillä tulee aloittaa viimeistään 1.1.2020. Siirtymäaika on vain 3 kuukautta määräysten voimaantulosta. Ehdotamme harkittavaksi aloitusta viimeistään 1.7.2020.

Yleiset huomiot:

2 § Määritelmät

- kuljetusjärjestelmäpäätöksen -määritelmä puuttuu. Voimassa olevissa määräyksissä se on. Koska kyseinen termi esiintyy määräyksissä, olisi se hyvä olla myös määritelmässä aukikirjattuna.
- kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus -määritelmä puuttuu. Voimassa olevissa määräyksissä se on. Koska kyseinen termi esiintyy määräyksissä, olisi se hyvä olla myös määritelmässä aukikirjattuna.

4 § Velvollisuus liittyä kunnan jätehuoltojärjestelmään

- kolmannen kappaleen toinen virke on hankalalukuinen (“..Näillä alueilla sijaitsevan kiinteistön on liityttävä kunnan jätehuoltojärjestelmään §:issä ja mainituilla järjestelyillä ja toimitettava jätteensä kunnan osoittamaan paikkaan.”), vrt. voimassa oleva ” Näillä alueilla sijaitsevan kiinteistön on liityttävä kunnan jätehuoltojärjestelmään muulla tavoin ja toimitettava jätteensä kunnan osoittamaan paikkaan.”

KOMMENTIT ”Hyvä lukija” esityksestä

- s.8. Jätteasioita ja – katoksia koskevia ohjeita ja määräyksiä, neljännessä kappaleessa viitataan rakennusmääräyskokoelma D2:een. Ympäristöministeriön asetus ”Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta” tuli voimaan 1.1.2018 ja se korvaa RakMK D2:n.

Kotkassa, 16.8.2019

Sami Tammisto

Toiminnanjohtaja

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi

Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys ry

Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys ry