

1.1.2025

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut (1.1.2025 jälkeen tehdyt tilaukset)

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut on tarkoitettu vain liiton jäsenyhdistyksien jäsenille. Tilaaajan oikeus palveluihin tarkistetaan jäsennumerolla.

Lausunto- ja toimeksiantopyynnöt tulee toimittaa sähköisesti osoitteeseen toimeksiannot@kiinteistoliitto.fi tai vaihtoehtoisesti postitse osoitteeseen Suomen Kiinteistöliitto ry, Toimeksiannot, Annankatu 24, 3. kerros, 00100 Helsinki. Lausunto- ja toimeksiantoprosessi alkaa, kun yhtiö on vastaanottanut Kiinteistöliitolta kirjallisen tilausvahvistuksen.

Suomen Kiinteistöliitto ry		
LAUSUNNOT (Arvonlisäverottomat palvelut)	Hinta (alv 0 %)	Veloitusperusteet
Lausunto	Käytetyn työajan mukaan	Tuntihinta 170,00 €/alkava tunti. Hinta-arvio annetaan etukäteen. Huom! Minimiveloitus 510,00 € (sis. enintään 3 tunnin laadinta-ajan)

Lausuntotoimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Lausuntotoimeksianto (jäljempänä ”Lausuntotoimeksianto”) perustuu toimeksiantajan (jäljempänä ”Toimeksiantaja”) antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry (jäljempänä ”Toimeksisaaja”) ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Lausuntotoimeksiannosta on mahdolliset viivästyseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Lausuntotoimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Lausuntotoimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Lausuntotoimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruu tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti.

Lausuntotoimeksiannon toimitusaika on noin kuusi viikkoa siitä, kun kaikki tarvittavat asiakirjat ja tiedot on toimitettu Toimeksisaajalle.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy	
MUUT TOIMEKSIANTOPALVELUT (Arvonlisäverolliset palvelut)	Veloitus €/alkava tunti (alv 0 %) ja mahdolliset kiinteät veloitukset (alv 0 %). Lisäksi veloitetaan kulloinkin toimeksiannon toimitushetkellä voimassa oleva arvonlisävero
Neuvottelu, puhelinneuvottelu tai videoneuvottelu	Minimiveloitus 170,00 €. Neuvottelun lisäksi veloitetaan erikseen käytetyn ajan perusteella (170,00 €/ alkava tunti) asiaan perehtyminen, tarpeellinen valmistautuminen sekä matka-aika ja toteutuneen mukaisesti tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiokulut sekä matkakustannukset.
Yhtiökokouksen puheenjohtajuus	Minimiveloitus kokoukselta 680,00 €, sisältäen enintään yhden tunnin valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen. Yhtiökokouksen ollessa hybridikokous, toimeksiantoon tulee sisällyttää myös yhtiökokouskutsun kommentointi. Lisätunnit 170,00 €/alkava tunti. Lisäksi veloitetaan matka-aika sekä toteutuneen mukaisesti tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiokulut sekä matkakustannukset.
Yhtiöjärjestyksen päivittäminen voimassa olevan lain mukaiseksi	Minimiveloitus 510,00 €. Lisätunnit 170,00 €/alkava tunti. Huom! Jos yhtiöjärjestyksestä ei ole rakenteistettu, peritään rakenteistamisen mahdollistavista muutoksista lisäksi 170,00 €.
Muut yhtiöjärjestyksimuutokset tuntiveloituksella (ks. erikseen osakeanti)	170,00 €/alkava tunti
Osakeantiasiakirjat	Minimiveloitus 680,00 €, lisätunnit 170,00 €/alkava tunti
Tavanomaisten asiakirjojen laadinta	170,00 € /alkava tunti
	Huom! Jos hinnastossa ei muuta mainita, toimeksiantojen minimiveloitus on yksi (1) tunti. Toimeksiantojen hinta ei sisällä asiaan eikä aineistoon perehtymistä eikä asiakkaan kanssa käytävää sähköpostikirjeenvaihtoa, jos hinnastossa ei muuta mainita. Näistä laskutetaan erikseen ajankäytön perusteella 170,00 €/alkava tunti. Palvelun sisällön ja hinta-arvion voi etukäteen tarkistaa asiantuntijalta.

Toimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Toimeksianto (jäljempänä "Toimeksianto") perustuu toimeksiantajan (jäljempänä "Toimeksiantaja") antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy (jäljempänä "Toimeksisaaja") ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Toimeksiannosta on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Toimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Toimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Toimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruu tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti.

Toimeksiannon toimitusaikataulusta sovitaan Toimeksiantoa hoitavan asiantuntijan kanssa erikseen.